

โครงการจัดทำแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่จอก อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี
ปีงบประมาณ 2558

1.ชื่อโครงการ

โครงการจัดทำแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สินองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่จอก อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

2.หลักการและเหตุผล

ตามที่รัฐบาลมีนโยบายส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เพื่อกระจายอำนาจให้ประชาชนในท้องถิ่นปกครองตนเอง มีรายได้ของตนเอง มีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาท้องถิ่นให้มีความเจริญก้าวหน้า ในการพัฒนาท้องถิ่นให้บรรลุความสำเร็จดังกล่าวข้างต้น มีองค์ประกอบที่สำคัญ 2 ประการคือ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จะต้องมียุติที่ได้เพียงพอและมีข้อมูลที่มีความถูกต้อง และทันสมัยที่สามารถนำมาใช้ในการวางแผนและบริหารงานโครงการต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจะมีรายได้เพียงพอ ก็ต่อเมื่อสามารถจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ อย่างมีประสิทธิภาพ แต่ปัจจุบันจะพบว่าองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นยังประสบปัญหาหลายประการในการจัดเก็บภาษี เช่น การกำหนดอัตราภาษีและค่าธรรมเนียมไม่เหมาะสมตามสภาพความเป็นจริง การจัดเก็บไม่ครบถ้วน การชำระภาษีไม่ตรงเวลา ไม่เป็นระบบ ขาดความครบถ้วนสมบูรณ์และความเป็นธรรม ปัญหาต่างๆ เหล่านี้อาจเกิดจากหลายสาเหตุ หากจะกล่าวโดยรวมแล้วสาเหตุส่วนใหญ่ จะมากจากการที่ขาดการจัดการข้อมูลที่ดีทันสมัยเป็นปัจจุบัน รวมทั้งขาดเครื่องมือและอุปกรณ์ ที่ใช้ในการบริการข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ

อัตราภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่จัดเก็บ เช่นภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย เป็นอาทิเหล่านี้ที่จะต้องครบถ้วนต้องมีความสอดคล้องกับข้อมูลแปลงที่ดิน อาคาร ทรัพย์สินต่างๆ ในท้องถิ่นเป็นสำคัญ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่จอก ได้ตระหนักถึงความสำคัญของแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ที่จะสามารถนำมาใช้ในการปฏิบัติงานด้านภาษี และด้านอื่นของท้องถิ่น จะสามารถช่วยปรับปรุงประสิทธิภาพในการทำงาน สามารถนำข้อมูลต่างๆจากแผนที่ภาษีฯ ที่ได้ทำการจัดเก็บมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด มีระบบการจัดเก็บ การปรับปรุงแก้ไข การบริหารและการนำเสนอข้อมูลแผนที่ภาษีฯ ที่ระบบและเป็นระเบียบ การออกสำรวจเก็บข้อมูลในพื้นที่ที่มีความสะดวก รวดเร็วและมีประสิทธิภาพมากขึ้นทั้งสามารถเพิ่มความสะดวกในการรับชำระภาษี นอกจากนี้ยังสามารถนำมาใช้ในการวางแผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานที่จำเป็นต่อการพัฒนาท้องถิ่น เช่น การก่อสร้างถนน การวางแผนป้องกันน้ำท่วม การให้บริการเก็บขยะมูลฝอย การวางแผนป้องกันและควบคุมโรคติดต่อ เป็นต้น และเป็นการปฏิบัติงานด้านภาษี ให้สอดคล้องกับเจตนารมณ์ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.2550

3.วัตถุประสงค์...

3.วัตถุประสงค์

- 3.1 เพื่อจัดทำระบบบริหารจัดการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้มีประสิทธิภาพด้านการจัดเก็บรายได้ การให้บริการและการวางแผนงานพัฒนาขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ส่งออก
- 3.2 เพื่อจัดทำฐานข้อมูลเชิงพื้นที่ (แผนที่แม่บท)
- 3.3 เพื่อสร้างระบบฐานข้อมูลที่ง่ายต่อการบริหารจัดการ สามารถจัดเก็บภาษี ได้อย่างถูกต้องรวดเร็ว เป็นธรรมกับผู้เสียภาษี สามารถจัดเก็บภาษี ได้อย่างถูกต้องรวดเร็ว เป็นธรรมกับผู้เสียภาษี สามารถตรวจสอบติดตามผลการจัดเก็บภาษี มีรายได้เพิ่มขึ้นสามารถนำไปใช้พัฒนาท้องถิ่นต่อไป
- 3.4 เพื่อพัฒนาบุคลากรภายในหน่วยงาน ให้มีความความสามารถในการใช้ประโยชน์จากข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อไป

4.พื้นที่ดำเนินการ

ครอบคลุมพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ส่งออก อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี จำนวน 4 หมู่ พื้นที่ประมาณ 9.59 ตารางกิโลเมตร

5.ขั้นตอนการดำเนินงาน

- 5.1 จัดทำโครงการเพื่อขออนุมัติโครงการและงบประมาณ โดยบรรจุไว้ในข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2558
- 5.2 ติดต่อประสานงานกับสำนักงานที่ดินอำเภอ และ/หรือสำนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อขอสำเนาระวางที่ดิน สารบบข้อมูลที่ดิน จำนวนแปลงที่ดิน เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง (การขอข้อมูลจากหน่วยงานดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ส่งออกอาจพิจารณาดำเนินการเองโดยจ้างเหมาบุคคลภายนอก และ/หรือสนับสนุนงบประมาณเพื่อได้มาข้อมูล และ/หรือจ้างเหมาบุคคลภายนอกให้นำระบบสารสนเทศมาดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อความรวดเร็วและเป็นประโยชน์กับองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ส่งออกเป็นสำคัญ)
- 5.3 จัดหาภาพถ่ายทางอากาศขาวดำครอบคลุมพื้นที่ และภาพถ่ายทางอากาศสีบริเวณชุมชนหนาแน่น (ถ้ามี)
- 5.4 จัดทำแผนที่แม่บท โดยใช้มาตราส่วน 1: 2,000 หรือมาตราส่วน 1: 4,000 หรือมาตราส่วนอื่นตามความเหมาะสมกับพื้นที่
- 5.5 จัดแบ่งพื้นที่เป็นแปลงที่ดิน (Land) แบ่งเป็นเขต (Zone) แบ่งเป็นเขตย่อย (Block) แบ่งที่ดิน (Lot)
- 5.6 จัดทำข้อมูลเส้นทางคมนาคม ข้อมูลแหล่งน้ำ
- 5.7 คัดลอกข้อมูลที่ดิน สำนวนข้อมูลภาคสนาม และจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน
- 5.8 ปรับปรุงข้อมูลต่างๆ ให้สอดคล้องกัน

6.งบประมาณ

ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2558 กองคลัง งบดำเนินงาน หมวดค่าใช้สอย งบประมาทรายจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งบริการ โครงการหรือปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่

งบประมาณตั้งไว้ 50,000.-บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) แยกเป็น

✓ 6.1 งานจัดพิมพ์แผนที่แม่บทและการแบ่งเขตที่ดิน จำนวน 10,000.-บาท ✓

6.2 งานแผนที่แม่บท รวมทั้งงานระบบสารสนเทศ

-ค่าจ้างเหมาปฏิบัติงานแผนที่แม่บท จำนวน 1 อัตรา คุณสมบัติ ได้รับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) หรือเทียบได้ระดับเดียวกันในสาขาวิชาชีพช่างก่อสร้าง และช่างโยธา

จำนวน 30,000.-บาท

6.3 ค่าใช้จ่ายด้านวัสดุ อุปกรณ์ ค่าซ่อมแซมอุปกรณ์คอมพิวเตอร์

จำนวน 10,000.-บาท

7.ระยะเวลาในการดำเนินงาน

ระหว่างเดือนตุลาคม 2557 – เดือนกันยายน 2558

8.ผู้รับผิดชอบโครงการ

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

9.ผลที่คาดว่าจะได้รับ

9.1 การดำเนินการด้านแผนที่แม่บท ในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จะแล้วเสร็จ และสามารถเชื่อมโยงระบบฐานข้อมูลและการใช้เทคโนโลยีกับที่ดินได้เป็นปัจจุบัน

9.2 สามารถนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ไปประยุกต์ใช้ในงานด้านอื่นๆ เช่น การวางแผนพัฒนาสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน, การวางแผนการใช้ที่ดิน, การวางแผนการท่องเที่ยว, การวางแผนเรื่องขยะมูลฝอย เป็นต้น

(ลงชื่อ)

(นางอุดมรัตน์ ไข่นาค)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้

ผู้เขียนโครงการ

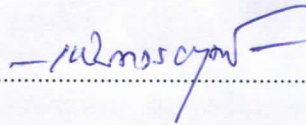
(ลงชื่อ)...

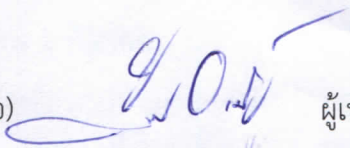
(ลงชื่อ)  ผู้เสนอโครงการ

(นางสาวจิรภรณ์ นันทมนต์ลำพูน)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นผู้เห็นชอบโครงการ.....



(ลงชื่อ)  ผู้เห็นชอบโครงการ

(นายยุทธพล อินมอญ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร้งออก

ความเห็นผู้อนุมัติโครงการ.....

(ลงชื่อ)  ผู้อนุมัติโครงการ

(นายบำเพ็ญ ศิลประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร้งออก

เฉียงเหนือตามแนวแพรกจาก สิ้นสุดที่แพรกจากเชื่อมกับ
คลองไหล่ลำ บริเวณพิกัด N Q ๕๗๒๖๖๔ รวมระยะทาง
ด้านทิศตะวันตกประมาณ ๖ กิโลเมตร

๒. **กำหนดเขตตำบลท่าแร่** ในท้องที่อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี
โดยให้มีเขตการปกครอง รวม ๓ หมู่บ้าน คือ

หมู่ที่ ๑ บ้านเหมืองตลาดแก้ว

๔.๔ บ้านตลาดพัฒนา

หมู่ที่ ๒ บ้านเหมืองไทร

หมู่ที่ ๓ บ้านคลองมอญ

และให้มีอาณาเขต ดังนี้

ทิศเหนือ

ติดต่อตำบลท่าแร่ อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี โดยมี
แนวเขตเริ่มต้นจากจุดเชื่อมคลองแหลมกับคลองท่าแร่ บริเวณ
พิกัด P Q ๐๕๕๕๔๖ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวคลอง
ท่าแร่ สิ้นสุดที่คลองท่าแร่เชื่อมกับคลองตะโลบัว บริเวณ
พิกัด P Q ๐๘๕๕๕๘ รวมระยะทางด้านทิศเหนือประมาณ
๓.๕ กิโลเมตร

ทิศตะวันออก

ติดต่อตำบลหนองโสน และตำบลบางจาน อำเภอเมือง
เพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี โดยมีแนวเขตเริ่มต้นจากคลอง
ท่าแร่เชื่อมกับคลองตะโลบัว บริเวณพิกัด P Q ๐๘๕๕๕๘
ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองตะโลบัว สิ้นสุดที่คลองตะโลบัว
เชื่อมกับเหมืองลวด บริเวณพิกัด P Q ๐๗๗๕๓๒ รวม
ระยะทางด้านทิศตะวันออกประมาณ ๓ กิโลเมตร

ทิศใต้

ติดต่อตำบลบางขุนไทร อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี โดยมีแนวเขตเริ่มต้นจากคลองตะโลบัวเชื่อมกับเหมืองลอค บริเวณพิกัด P Q ๐๓๗๕๓๒ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวเหมืองลอค บริเวณพิกัด P Q ๐๕๕๕๓๐ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวคลองชลประทานเชื่อมต่อกับคลองชลประทานอีกสายหนึ่ง บริเวณพิกัด P Q ๐๕๑๕๓๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวคลองตลาดแก้ว สิ้นสุดที่จุดเชื่อมคลองตลาดแก้วกับคลองท่าแร่ บริเวณพิกัด P Q ๐๓๕๕๒๔ รวมระยะทางด้านทิศใต้ประมาณ ๕ กิโลเมตร

ทิศตะวันตก

ติดต่อตำบลท่าแร่ อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี โดยมีแนวเขตเริ่มต้นจากจุดเชื่อมคลองตลาดแก้วกับคลองท่าแร่ บริเวณพิกัด P Q ๐๓๕๕๒๔ ไปทางทิศเหนือตามแนวคลองท่าแร่ สิ้นสุดที่จุดเชื่อมคลองแหลมกับคลองท่าแร่ บริเวณพิกัด P Q ๐๕๕๕๔๖ รวมระยะทางด้านทิศตะวันตกประมาณ ๓ กิโลเมตร

๓. กำหนดเขตตำบลปากทะเล ในท้องที่อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี โดยให้มีเขตการปกครอง รวม ๔ หมู่บ้าน คือ

หมู่ที่ ๑ บ้านดอนมะขามยางเนื้อ

หมู่ที่ ๒ บ้านปากทะเล

หมู่ที่ ๓ บ้านปากทะเล

หมู่ที่ ๔ บ้านบางอินทร์